

Model Dokumen Pemilihan

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi

Metode Tender, Pascakualifikasi, Satu *File*, Sistem Harga Terendah,
Kontrak Harga Satuan

DOKUMEN PEMILIHAN

Nomor : 02/SETDA/RIPTALOKA /2025

Tanggal : 17 Juni 2025

untuk

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi

Bangunan Gedung Negara Sederhana

Kelompok Kerja Pemilihan SETDA

Pemerintah Daerah Kabupaten Grobogan

Tahun Anggaran 2025

DAFTAR ISI

BAB I. UMUM..... - 6 ~

BAB II. PENGUMUMAN PEMILIHAN DENGAN PASCAKUALIFIKASI..... - 12 ~

BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) - 13 ~

A. UMUM..... - 13 ~

1. IDENTITAS POKJA DAN LINGKUP PEKERJAAN..... - 13 ~

2. SUMBER DANA - 13 ~

3. PESERTA TENDER..... - 13 ~

4. PELANGGARAN TERHADAP ATURAN PENGADAAN - 15 ~

5. LARANGAN PERTENTANGAN KEPENTINGAN - 16 ~

6. PESERTA PEMILIHAN/ PENYEDIA YANG DIKENAKAN SANKSI DAFTAR HITAM - 16 ~

7. ALIH PENGALAMAN DAN PENDAYAGUNAAN PRODUKSI DALAM NEGERI - 17 ~

8. SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA..... - 18 ~

9. SATU PENAWARAN TIAP PESERTA..... - 19 ~

B. DOKUMEN PEMILIHAN..... - 19 ~

10. ISI DOKUMEN TENDER..... - 19 ~

11. BAHASA DOKUMEN PEMILIHAN - 20 ~

12. PEMBERIAN PENJELASAN - 20 ~

13. PERUBAHAN DOKUMEN PEMILIHAN - 21 ~

14. TAMBAHAN WAKTU PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN..... - 22 ~

C. PENYIAPAN DOKUMEN PENAWARAN DAN KUALIFIKASI - 22 ~

15. BIAYA DALAM PENYIAPAN DOKUMEN - 22 ~

16. BAHASA DOKUMEN - 22 ~

17. DOKUMEN PENAWARAN - 22 ~

18. HARGA PENAWARAN..... - 27 ~

19. MATA UANG PENAWARAN DAN CARA PEMBAYARAN - 28 ~

20. MASA BERLAKU PENAWARAN..... - 28 ~

21. PENGISIAN DATA KUALIFIKASI - 28 ~

22. PAKTA INTEGRITAS - 29 ~

23. JAMINAN PENAWARAN..... - 29 ~

D. PENYAMPAIAN DATA KUALIFIKASI DAN DOKUMEN PENAWARAN..... - 30 ~

24. PERSIAPAN DATA KUALIFIKASI DAN DOKUMEN PENAWARAN - 30 ~

25. PENYAMPAIAN DATA KUALIFIKASI DAN DOKUMEN PENAWARAN - 30 ~

26. BATAS AKHIR WAKTU PEMASUKAN PENAWARAN..... - 32 ~

E. PEMBUKAAN DAN EVALUASI PENAWARAN DAN KUALIFIKASI - 33 ~

27. PEMBUKAAN PENAWARAN..... - 33 ~

28. EVALUASI DOKUMEN PENAWARAN - 34 ~

30. EVALUASI KUALIFIKASI - 48 ~

31. PEMBUKTIAN KUALIFIKASI..... - 50 ~

32. KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA - 52 ~

F. PENETAPAN PEMENANG..... - 52 ~

33. PENETAPAN PEMENANG..... - 52 ~

34. PENGUMUMAN PEMENANG - 55 ~

35. SANGGAH DARI PESERTA TENDER..... - 55 ~

36. SANGGAH BANDING DARI PESERTA TENDER..... - 56 ~

37. PENGADUAN..... - 57 ~

G. TENDER GAGAL DAN TINDAK LANJUT TENDER GAGAL..... - 57 ~

38. TENDER GAGAL..... - 57 ~

39. TINDAK LANJUT TENDER GAGAL - 58 ~

H. PENUNJUKAN PENYEDIA..... - 59 ~

40. PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA - 59 ~

41. KERAHASIAAN PROSES.....	62 ~
I. JAMINAN PELAKSANAAN	63 ~
42. JAMINAN PELAKSANAAN.....	63 ~
J. PENANDATANGANAN KONTRAK	64 ~
43. PENANDA-TANGANAN KONTRAK.....	64 ~
BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)	67 ~
A. IDENTITAS POKJA.....	67 ~
B. LINGKUP PEKERJAAN	67 ~
C. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN	67 ~
D. SUMBER DANA	67 ~
E. PEMBERIAN PENJELASAN.....	67 ~
F. PERSYARATAN TEKNIS.....	68 ~
G. CARA PEMBAYARAN	69 ~
H. JAMINAN PENAWARAN.....	70 ~
I. SANGGAH BANDING	70 ~
BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK).....	71 ~
HAL ~ 71 ~	
PERSYARATAN KUALIFIKASI	71 ~
BAB VI. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN.....	74 ~
A. BENTUK PERJANJIAN KERJA SAMA OPERASI (KSO) – (APABILA BER-KSO)	74 ~
B. BENTUK JAMINAN PENAWARAN DARI BANK – (APABILA DISYARATKAN).....	76 ~
C. BENTUK JAMINAN PENAWARAN DARI ASURANSI/PERUSAHAAN PENJAMINAN – (APABILA DISYARATKAN).....	78 ~
D. BENTUK JAMINAN SANGGAHAN BANDING DARI BANK.....	80 ~
E. BENTUK JAMINAN SANGGAHAN BANDING DARI ASURANSI/PERUSAHAAN PENJAMINAN.....	82 ~
F. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS	83 ~
G. DATA PERALATAN	83 ~
H. DATA PERSONEL MANAJERIAL.....	83 ~
I. BAGIAN PEKERJAAN YANG DISUBKONTRAKKAN (APABILA DISYARATKAN)-	85 ~
J. BENTUK RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)	86 ~
K. BENTUK SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN.....	91 ~
L. BENTUK FORMULIR PENYAMPAIAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN) [APABILA DIBERIKAN PREFERENSI HARGA].....	94 ~
M. BENTUK DAFTAR BARANG YANG DIIMPOR.....	95 ~
N. ISIAN DATA KUALIFIKASI	96 ~
BAB VII. PETUNJUK PENGISIAN DATA KUALIFIKASI.....	101 ~
BAB VIII. TATA CARA EVALUASI KUALIFIKASI	104 ~
BAB IX. RANCANGAN KONTRAK.....	109 ~
I. SURAT PERJANJIAN	109 ~
II. SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK.....	117 ~
A. KETENTUAN UMUM.....	117 ~
B. PELAKSANAAN, PENYELESAIAN, ADENDUM DAN PEMUTUSAN KONTRAK-	126 ~
<i>B.1 Pelaksanaan Pekerjaan.....</i>	<i>126 ~</i>
<i>B.2 Pengendalian Waktu.....</i>	<i>130 ~</i>
<i>B.3 Penyelesaian Kontrak.....</i>	<i>134 ~</i>
<i>B.4 Adendum</i>	<i>137 ~</i>
<i>B.5 Keadaan Kahar</i>	<i>141 ~</i>
<i>B.6 Penghentian, Pemutusan, dan Berakhirnya Kontrak.....</i>	<i>144 ~</i>
C. HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA	147 ~
D. HAK DAN KEWAJIBAN PEJABAT YANG BERWENANG UNTUK MENANDATANGANI KONTRAK	155 ~
E. TENAGA KERJA KONSTRUKSI DAN/ATAU PERALATAN PENYEDIA.....	156 ~

F.	PEMBAYARAN KEPADA PENYEDIA	~ 157 ~
G.	PENGAWASAN MUTU	~ 162 ~
H.	PENYELESAIAN PERSELISIHAN.....	~ 165 ~
III. SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK KONTRAK		~ 167 ~
BAB X. SPESIFIKASI TEKNIS DAN GAMBAR.....		~ 180 ~
BAB XI. DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA.....		~ 184 ~
BAB XII. BENTUK DOKUMEN LAIN		~ 191 ~
A.	BENTUK SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)	~ 191 ~
B.	BENTUK SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)	~ 192 ~
C.	BENTUK SURAT-SURAT JAMINAN	~ 194 ~
	<i>Jaminan Pelaksanaan dari Bank.....</i>	<i>~ 194 ~</i>
	<i>Jaminan Pelaksanaan dari Asuransi/Konsorsium Asuransi/Perusahaan</i>	
	<i>Penjaminan</i>	<i>~ 196 ~</i>
	<i>Jaminan Uang Muka dari Bank.....</i>	<i>~ 198 ~</i>
	<i>Jaminan Uang Muka dari Asuransi/Konsorsium Asuransi/Perusahaan</i>	
	<i>Penjaminan</i>	<i>~ 200 ~</i>
	<i>Jaminan Pemeliharaan dari Bank</i>	<i>~ 202 ~</i>
	<i>Jaminan Pemeliharaan dari Asuransi/Konsorsium Asuransi/Perusahaan</i>	
	<i>Penjaminan</i>	<i>~ 204 ~</i>
BAB XIII. PETUNJUK EVALUASI KEWAJARAN HARGA.....		~ 205 ~