



PEMERINTAH KABUPATEN GROBOGAN
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Gatot Subroto Nomor 6, Purwodadi, Grobogan, Jawa Tengah 5811

Telepon (0292) 421040, Faksimile (0292) 421060

Laman <https://setda.grobogan.go.id>, Posel setda@grobogan.go.id

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

PEKERJAAN :
BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA
(PEMBANGUNAN LANTAI 2 GEDUNG RIPTALOKA)

TAHUN ANGGARAN 2025

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

PEKERJAAN	: Bangunan Gedung Negara Sederhana (Pembangunan Lantai 2 Gedung Riptaloka)
LOKASI PEKERJAAN	: Jalan Gatot Subroto Nomor 6, Purwodadi, Grobogan, Jawa Tengah 58111
NILAI PAGU ANGGARAN	: Rp. 3.352.201.250 (<i>Tiga Milyar Tiga Ratus Lima Puluh Dua Juta Dua Ratus Satu Ribu Dua Ratus Lima Puluh Rupiah</i>)
JENIS KONTRAK	: Harga Satuan
SUMBER DANA	: APBD KABUPATEN GROBOGAN
TAHUN ANGGARAN	: 2025

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Umum

1. Setiap konstruksi fisik bangunan gedung negara yang dilakukan oleh penyedia barang/jasa harus dilakukan penyedia jasa konstruksi yang memadai, agar dalam pembangunannya yang diharapkan dapat tercapai sesuai dengan fungsinya.
2. Pelaksanaan pekerjaan konstruksi harus dilakukan oleh sumber daya yang kompeten di bidangnya agar dapat memenuhi hasil yang diharapkan sesuai dengan kebutuhan dan kompleksitas pekerjaan.
3. Kinerja penyedia jasa konstruksi sangat ditentukan oleh kualitas hasil pekerjaan lapangan, serta secara menyeluruh dapat melakukan kegiatannya berdasarkan Kerangka Acuan Kerja (KAK) yang telah disepakati.
4. Dalam Pekerjaan Konstruksi sangat diperlukan pendampingan dari pihak teknis oleh karena itu perlu adanya konsultan pengawas dalam pendampingan selama pembangunan berlangsung.
5. Dalam pelaksanaannya pekerjaan konstruksi hal ini diwajibkan peran kerjasama antar pihak-pihak yang berwenang dalam hal ini pihak direksi (PPK, Penyedia

1.14. Daftar Pekerjaan Yang Merupakan Tanggung Jawab Penyedia Jasa Dan Sudah Masuk Dalam Total Harga Penawaran

Segala biaya yang ditimbulkan dalam penyelesaian pekerjaan sudah termasuk didalam perhitungan Harga Penawaran yang disampaikan oleh Penyedia Jasa meliputi antara lain:

- 1) Pengadaan Air Kerja;
- 2) Pengadaan Listrik Kerja;
- 3) Pembuatan Barak, Direksi Keet, Gudang Material/Barang;
- 4) Biaya yang ditimbulkan dan peralatan yang dibutuhkan saat *Commisioning Test*;
- 5) Penjagaan keamanan bahan, material dan tenaga selama pelaksanaan pekerjaan fisik;
- 6) Biaya Asuransi Tenaga Kerja yang dipekerjakan daan biaya pengobatan/santunan bila terjadi kecelakaan di areal pekerjaan;
- 7) Pengurusan Izin Penangkal Petir;
- 8) Biaya Pembongkaran dan Pembersihan lahan sebelum dan sesudah Pekerjaan selesai dan di serah terimakan (PHO).

1.15. Spesifikasi Teknis Pekerjaan Kontruksi

Terlampir:

1.16. PEMBIAYAAN

Harga penawaran tidak boleh melebihi masing – masing pagu anggaran.

1.17. Penutup

Demikian Kerangka Acuan Kerja (KAK) dibuat untuk menjadi pedoman dan acuan dalam Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa **Bangunan Gedung Negara Sederhana (Pembangunan Lantai 2 Gedung Riptaloka)** sehingga dapat dicapai hasil pekerjaan yang sesuai dengan rencana.

Grobogan, 16 Juni 2025

Dibuat Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

SITI MAKRFATUL AMINAH, S.H., M.H.
NIP. 19690108 199703 2 004